

г. Москва, д. Ширеево

Утверждена
на ежегодном общем собрании членов
ТСК ТСК «Ширеевские Усадьбы»
Протокол № 3 от "27" "05" 2019г

СМЕТА
доходы и расходы
ТСК ТСК «Ширеевские Усадьбы» (далее – «Товарищество») на 2019 год

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	За весь 2019 год	План/Прогноз, по кварталам 2019			
				I	II	III	IV
1	ДОХОДЫ						
1.1	Ежегодный обязательный членский взнос членов Товарищества (10000 рублей с квартиры) с момента вступления в члены Товарищества	Рубли РФ	890 000,00 Р	- Р	890 000,00 Р	- Р	- Р
1.2	поселка за управление общим имуществом поселка согласно п.6 протокола №1 от 30.05.2018 ОСС.Поселка и п.6 Протокола №2 от 30.05.2018 ВООЧ Товарищества)	Рубли РФ	561 600,00 Р	140 400,00 Р	140 400,00 Р	140 400,00 Р	140 400,00 Р
1.3	Ежемесячные обязательные платежи собственников помещений поселка за услуги эксплуатации общей инфраструктуры поселка (услуги эксплуатационной организации / УК) согласно решений приняты на общем собрании членов Товарищества и собственников недвижимости Поселка	Рубли РФ	32 270 592,00 Р	3 067 648,00 Р	3 067 648,00 Р	3 067 648,00 Р	3 067 648,00 Р
1.4	Ежемесячные обязательные платежи собственников помещений поселка за ОДН (за электроснабжение общей инфраструктуры поселка, ВЗУ, ИТП-1, Офис УК, КНС-1, КНС-2)	Рубли РФ	660 000,00 Р	165 000,00 Р	165 000,00 Р	165 000,00 Р	165 000,00 Р
1.5	помещений поселка за ОДН (за отведение ливневых стоков по договору с ООО «НВП «ФИАНТИ»)	Рубли РФ	717 570,00 Р	179 392,50 Р	179 392,50 Р	179 392,50 Р	179 392,50 Р
1.6	Поступления согласно договору с ООО "Интерлоджи" ПК-49/2018 от 01.10.2018	Рубли РФ	120 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р
1.7	создание площадки для подвижных игр на 1-ом участке	Рубли РФ	130 000,00 Р	- Р	130 000,00 Р	- Р	- Р
1.8	Благотворительные взносы на благоустройство: детская площадка на 1-ом участке	Рубли РФ	170 000,00 Р	- Р	170 000,00 Р	- Р	- Р
1.9	Благотворительные взносы на благоустройство: создание навеса над выездными воротами на 2-ом участке	Рубли РФ	150 000,00 Р	- Р	150 000,00 Р	- Р	- Р
1.10	Поступления от эксплуатирующей организации, компенсация потребленной электроэнергии в рабочем порядке	Рубли РФ	120 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р
1.11	Компенсация собственникам за услуги обслуживания ВДГО (фасадных газопроводов) жилых домов Поселка по договору с АО "Мособлгаз"	Рубли РФ	160 060,00 Р	- Р	160 060,00 Р	- Р	- Р

1

Утверждена
на ежегодном общем собрании членов
ТСН ТСН «Ширевские Усадьбы»
Протокол № 3 от "21" 09 2019г

г. Москва, д. Ширево

СМЕТА
доходов и расходов
ТСН ТСН «Ширевские Усадьбы» (далее – «Товарищество») на 2019 год

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	За месь 2019 год	План/Прогноз, по кварталам 2019			
				I	II	III	IV
1.12	Поступления в фонд ремонта и оборудования дорожной сети поселка (поступления оплаты за проезд стрелочного транспорта)	Рубли РФ	200 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р
1.13	Конечный остаток на расчетном счете ТСН "ТСН "Ширевские усадьбы" на 31.12.2018 года	Рубли РФ	1 341 382,80 Р	- Р	- Р	- Р	- Р
	Итого ДОХОДЫ		17 491 204,80 Р	3 662 440,50 Р	5 162 500,50 Р	3 662 440,50 Р	3 662 440,50 Р
2	РАСХОДЫ						
2.1	Расходы за услуги эксплуатирующей организации по эксплуатации общей инфраструктуры Поселка (управляющей компании), включая вывоз ТБО, уборку территории, услуги охраны, юридические и бухгалтерские услуги, согласно решений принятых на общих собраниях членов Товарищества и собственности недвижимости Поселка	Рубли РФ	11 770 336,00 Р	2 942 584,00 Р	2 942 584,00 Р	2 942 584,00 Р	2 942 584,00 Р
2.2	электрообогрев общей инфраструктуры поселка (по сметам АО "Мосэнергосбыт" договор №902130090 от 16.10.2018)	Рубли РФ	780 000,00 Р	195 000,00 Р	48 750,00 Р	12 187,50 Р	3 046,88 Р
2.3	Расходы за коммунальные услуги за водоотведение избыточных стоков по договору 8Д2 от 01.03.2019 с ООО «НВП «ФИАНМТ»	Рубли РФ	717 570,00 Р	179 392,50 Р	179 392,50 Р	179 392,50 Р	179 392,50 Р
2.4	Напереданные расходы: ремонт, профилактика и модернизация общего имущества / инфраструктуры поселка (дорог, обща территория), компенсация кассового разрыва по платежам за коммунальные услуги для общей инфраструктуры поселка	Рубли РФ	658 400,00 Р	164 600,00 Р	164 600,00 Р	164 600,00 Р	164 600,00 Р
2.5	Расходы за услуги видеонаблюдения согласно договора с ООО "Интерполкс" № ПК-51/2018 от 25.10.2018	Рубли РФ	5 800,00 Р	1 450,00 Р	1 450,00 Р	1 450,00 Р	1 450,00 Р
2.5	Расходы на канцелярские товары и услуги, расходы на проведение общих собраний Товарищества	Рубли РФ	15 000,00 Р	3 750,00 Р	3 750,00 Р	3 750,00 Р	3 750,00 Р
2.7	Расходы на услуги связанные с бухгалтерским учетом в Товарищества (СБИС, аренда облака 1С), банковские расходы	Рубли РФ	25 000,00 Р	6 250,00 Р	6 250,00 Р	6 250,00 Р	6 250,00 Р
2.8	Пешеходы, штрафы, налог	Рубли РФ	250 000,00 Р	62 500,00 Р	62 500,00 Р	62 500,00 Р	62 500,00 Р
2.9	Расходы на Юридические услуги для Товарищества	Рубли РФ	600 000,00 Р	150 000,00 Р	150 000,00 Р	150 000,00 Р	150 000,00 Р
2.10	Расходы на благоустройство: создание площадки для подвижных игр на 1-ом участке	Рубли РФ	130 000,00 Р	- Р	130 000,00 Р	- Р	- Р

Утверждено
на ежегодном общем собрании членом
ТСН ТСЖ «Широкое Усадьбы»
Протокол № 3 от 21.04.2019г

г. Москва, д. Широкое

СМЕТА
доходов и расходов
ТСН ТСЖ «Широкое Усадьбы» (далее – «Товарищество») на 2019 год.

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	За весь 2019 год	План/Прогноз, по кварталам 2019			
				I	II	III	IV
2.11	Расходы на благоустройство: детская площадка на 3-ом участке	Рубли РФ	170 000,00 Р	- Р	170 000,00 Р	- Р	- Р
2.12	Расходы на благоустройство: оборудование навеса над въездными воротами на 2-ом участке	Рубли РФ	75 000,00 Р	- Р	75 000,00 Р	- Р	- Р
2.13	Расходы на благоустройство: оборудование площадкой ТБО на 1-ом участке	Рубли РФ	75 000,00 Р	- Р	75 000,00 Р	- Р	- Р
2.14	Расходы на благоустройство: озеленение и дооборудование детских площадок на 1-ом участке	Рубли РФ	250 000,00 Р	- Р	250 000,00 Р	- Р	- Р
2.15	Расходы на благоустройство: озеленение и дооборудование детских площадок на 3-ом участке	Рубли РФ	100 000,00 Р	- Р	100 000,00 Р	- Р	- Р
2.16	Расходы на благоустройство: оборудование площадки ТБО на 2-ом участке + видеонаблюдение на 2-ом участке	Рубли РФ	50 000,00 Р	- Р	50 000,00 Р	- Р	- Р
2.17	Расходы на ремонт дорожной сети оселка из фонда поступления платы за проезд строительного транспорта	Рубли РФ	200 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р	50 000,00 Р
2.18	Расходы за услуги обслуживания ВДГО (фасадных газопроводов) жилых домов Поселка по договору с АО "Мособлгаз"	Рубли РФ	160 060,00 Р	- Р	160 060,00 Р	- Р	- Р
2.19	Расходы на оформление лицензий на добычу воды из скважины на общепоселковые нужды	Рубли РФ	600 000,00 Р	- Р	600 000,00 Р	- Р	- Р
	Итого РАСХОДЫ		16 632 166,00 Р	3 755 526,50 Р	5 269 336,50 Р	3 572 714,00 Р	3 563 573,38 Р
	Профицит Бюджета		859 038,00 Р	93 086,00 Р	106 836,00 Р	89 726,50 Р	98 867,13 Р

Председатель правления

/ Подпись: П.В. /



Продублировано
пронумеровано
сделано печатью



Председатель
Шмелев Ю